



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक १८]

गुरुवार ते बुधवार, मे १-७, २०२५/वैशाख ११-१७, शके १९४७

[पृष्ठे ६८ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG

Order

No. Admn./983/2025.—Smt. V. R. Jambhule, Civil Judge (S.D.) and Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg, is granted earned leave for 05 days from 7th April 2025 to 11th April 2025 with permission to suffix holidays from 12th April 2025 to 14th April 2025 and permission to leave headquarters from 7th April 2025 to 15th April 2025 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Smt. V. R. Jambhule, is re-posted as the Civil Judge (S.D.) and Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S.(Pay) Rule 1981, Smt. V. R. Jambhule, would have been continued to an officiate as Civil Judge (S.D.) and Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Civil Judge (S.D.) and Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg, shall remain with Shri A. D. Tidke, Jt. Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg.

The Civil Judge (S.D.) and Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg is directed to hand over the charge of her Court, to the Jt. Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg. She is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,  
dated 3rd April 2025.

H. B. GAIKWAD,  
Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

(१)

**BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG****Order**

No. Admn./775/2025.—Shri M. B. Sontakke, Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli is granted Commuted leave *ex-post-facto*, for 05 days from 11th February 2025 to 15th February 2025.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri M. B. Sontakke, is re-posted as Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S.(Pay) Rule 1981, Shri M. B. Sontakke, would have been continued to an officiate as Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli was already kept with Shri S. H. Shaiekh Tajjum, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli

The Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,  
dated 10th March 2025.

H. B. GAIKWAD,  
Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

**BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG**

**Order**

No. Admn./796/2025.—Shri P. R. Dhore, Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C. Kudal, is granted earned leave for 03 days from 19th March 2025 to 21st March 2025 with permission to suffix holidays on 22nd March 2025 and 23rd March 2025 and permission to leave headquarters from 18th March 2025 A.O.H. to 24th March 2025 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri P. R. Dhore, is re-posted as Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C. Kudal.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S.(Pay) Rule 1981, Shri P. R. Dhore, would have been continued to an officiate as Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal, had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal shall remain with Shri G. A. Kulkarni, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal.

The Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal. The Jt. Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,  
dated 12th March 2025.

H. B. GAIKWAD,  
Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था. बी-२/२०३२/सन २०२५.— उपरोक्त नमूद संदर्भान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्रीमती एस. एस. वनकोरे, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१२४ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३ एप्रिल २०२५ ते दिनांक ५ एप्रिल २०२५ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ६ एप्रिल २०२५, दिनांक २ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ७ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. बी. डी. तारे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अति मुख्य न्यायदंडाधिकारी रत्नागिरी.

सदर आदेशाची माहिती संबंधीत न्यायीक अधिकारी यांना देण्यात यावी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २ एप्रिल २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.



## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

### आदेश

क्रमांक बी-२/२१२२/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज सुट्टी उपभोगणेच्या व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. एन. जी. गोसावी, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२३१ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ७ एप्रिल २०२५ ते दिनांक १० एप्रिल २०२५ पर्यंतची चार दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ६ एप्रिल २०२५ रोजीच सुट्टी. दिनांक ५ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ११ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. बी. डी. तारे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक ५ एप्रिल २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२१०८/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्रीमती टी. आर. गुरव, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	५८ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १५ एप्रिल २०२५ ते दिनांक १७ एप्रिल २०२५ पर्यंतची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १२ एप्रिल २०२५, दिनांक १३ एप्रिल २०२५ ते दिनांक १४ एप्रिल २०२५ व दिनांक १८ एप्रिल २०२५ दिनांक ११ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १९ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. एम. डी. महाडीक, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे *

\* दिनांक ११ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १५ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत व दिनांक १७ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १९ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत तसेच दिनांक १५ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १७ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपर्यंत श्री. के. ए. यादव, ३रे सहर दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे ठेवणेत येत आहे.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक ५ एप्रिल २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

### आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१९५१/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मुख्यालय सोडणेची परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे पदभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. पी. आर. कुलकर्णी, दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, चिपळूण.	४६ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३ एप्रिल २०२५ ते दिनांक ९ एप्रिल २०२५ पर्यंतची सात दिवसांची अर्जित रजा.	. . . . . दिनांक २ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १० एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. एम. आर. काळे, सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, चिपळूण.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २८ मार्च २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१८६५/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज सुट्टी उपभोगणे, मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. पी. व्ही. कपाडीया, दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, गुहागर.	९१ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १ एप्रिल २०२५ ते दिनांक ३ एप्रिल २०२५ पर्यंतची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३० मार्च २०२५ व दिनांक ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक ४ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. पी. आर. कुलकर्णी, दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, चिपळूण यांचेकडे *

\* दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपर्यंतचा पदभार व श्री. एम. आर. काळे, सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, चिपळूण यांचेकडे दिनांक २ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून दिनांक ४ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंतचा पदभार ठेवणेत येत आहे.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे. सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

सदर आदेशाची माहिती संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना देण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २५ मार्च २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

### आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१८८३/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा, अर्ज वैद्यकीय प्रमाणपत्रा आधारे मंजूर करणेत येत आहे. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. एम. आर. सातव, सचिव, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण, रत्नागिरी.	२०६ दिवस परिवर्ती रजा.	दिनांक २५ मार्च २०२५ ते दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजी पर्यंतची तीन दिवस परिवर्तीत रजा.	. . . . . दिनांक २५ मार्च २०२५ चे कार्यालयी वेळेपासून ते दिनांक २८ मार्च २०२५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. बी. डी. तारे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी हजर होताना त्यांचे स्वास्थ प्रमाणपत्र सादर करावायाचे आहे. सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २५ मार्च २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१७९०/सन २०२५.— उपरोक्त नमूद संदर्भान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा, अर्ज सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेचा परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्रीमती एस. एस. वनकोरे, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१२७ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २४ मार्च २०२५ ते दिनांक २६ मार्च २०२५ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २३ मार्च २०२५ दिनांक २३ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. बी. डी. तारे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति मुख्य न्यायदंडाधिकारी रत्नागिरी.

सदर आदेशाची माहिती संबंधीत न्यायीक अधिकारी यांना देण्यात यावी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २१ मार्च २०२५.

सही /-  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

### आदेश

क्रमांक बी-२/१७६४/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांना त्याच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा, अर्ज मुख्यालय सोडण्याचा परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. जी. एस. दिवाणी सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, खेड.	२७५ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २४ मार्च २०२४ ते दिनांक २९ मार्च २०२४ रोजीची सहा दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक २३ मार्च २०२५ दिनांक ३० मार्च २०२५ व दिनांक ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २२ मार्च २०२५ रोजीचे लोकअदालतचे कामकाज संपल्यानंतर पासून ते दिनांक १ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. एम. व्ही. तोकले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, खेड.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक १९ मार्च २०२५.

एस. एस. गोसावी,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

**जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून**

**संदर्भ.**—(१) श्रीमती आर. एम. सातवे, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, रत्नागिरी यांची परिवर्तीत रजा कार्यान्तर मंजूर होणेबाबतचा दिनांक २५ मार्च २०२५, दिनांक २६ मार्च २०२५ व दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीचे अर्ज.

(२) जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी कार्यालयीन आदेश क्रमांक म.जा.क्र.बी-२/१९९२ सन २०२५, दिनांक २७ मार्च २०२५.

**आदेश**

क्रमांक आस्था बी-२/२००२/सन २०२५.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज अस्वास्थ्य व स्वास्थ्य वैद्यकिय प्रमाणपत्राच्या आधारे कार्यान्तर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच संदर्भ क्रमांक २ अन्वये रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्रीमती आर. एम. सातवे, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, रत्नागिरी.	२६७ दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीची दुपारसत्रातील अर्धा दिवस दिनांक २६ मार्च २०२५, दिनांक २७ मार्च २०२५ व दिनांक २८ मार्च २०२५ रोजीची तीन दिवस परिवर्तीत रजा.	. . . . . दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीचे दुपारसत्राचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. बी. डी. तारे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

सदर आदेशाबाबत संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना कळविणेत यावी. तसेच सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक १ एप्रिल २०२५.

**सही /-**  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.



## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१५११/२०२५.— श्रीमती डी. एस. खोत, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर यांचा दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५ अशी चार दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे चौथा शनिवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती डी. एस. खोत, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती डी. एस. खोत, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती डी. एस. खोत, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५.

ए. एस. राजंदेकर,  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१५१२/२०२५.— श्री. ए. एस. साटोटे, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, श्रीवर्धन यांचा दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५ अशी चार दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२५ व दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे चौथा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. ए. एस. साटोटे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, श्रीवर्धन म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. ए. एस. साटोटे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, श्रीवर्धन या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. ए. एस. साटोटे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५.

ए. एस. राजंदेकर,  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./२३१७/२०२५.— श्रीमती डी. एस. खोत, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर यांचा दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ व दिनांक १ फेब्रुवारी २०२५ अशी दोन दिवसांची वाढीव अर्जित रजा मागील दिनांक २७ जानेवारी २०२५ ते दिनांक ३० जानेवारी २०२५ रोजीची अर्जित रजा पुढील दिनांक २ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह पूर्वलक्षीप्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती डी. एस. खोत, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती डी. एस. खोत ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती डी. एस. खोत हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २४ मार्च २०२५.

**ए. एस. राजंदेकर,**  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./२३३३/२०२५.— श्री. पी. एम. उन्हाळे, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, महाड यांची दिनांक २६ मार्च २०२५ ते दिनांक २९ मार्च २०२५ अशी ४ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक ३० मार्च २०२५ व दिनांक ३१ मार्च २०२५ रोजीचे रविवार व रमजान ईद सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीची कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. पी. एम. उन्हाळे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, महाड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. पी. एम. उन्हाळे हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, महाड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. पी. एम. उन्हाळे, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, महाड हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २४ मार्च २०२५.

**ए. एस. राजंदेकर,**  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./१६३०/२०२४.— श्री. ए. आर. गुन्नाल, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १ मार्च २०२५ ते दिनांक ६ मार्च २०२५ अशी एकूण सहा दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ७ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. ए. आर. गुन्नाल, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. ए. आर. गुन्नाल, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. ए. आर. गुन्नाल, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२५.

एन. के. मणेर,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१६३१/२०२५.— श्रीमती एस. एस. देशमुख, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर यांची दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक १ मार्च २०२५ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे महाशिवरात्री सुट्टी व पुढील दिनांक २ मार्च २०२५ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एस. देशमुख, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एस. देशमुख, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती एस. एस. देशमुख, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक १ मार्च २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./१७७३/२०२५.— श्रीमती अ. अ. काळे, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण यांचा दिनांक १० मार्च २०२५ ते दिनांक १३ मार्च २०२५ अशी एकूण ०४ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक ९ मार्च २०२५ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १४ मार्च २०२५ रोजीची धुळीवंदन सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक ८ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १५ मार्च २०२५ कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती अ. अ. काळे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक ६ मार्च २०२५.

ए. एस. राजंदेकर,  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./१७४४/२०२५.— श्री. एस. सी. शिंदे, जिल्हा न्यायाधीश-३, पनवेल, रायगड यांची दिनांक १७ मार्च २०२५ ते दिनांक १९ मार्च २०२५ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक १६ मार्च २०२५ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १५ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २० मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. सी. शिंदे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-३, पनवेल, रायगड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. सी. शिंदे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-३, पनवेल, रायगड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. सी. शिंदे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक ५ मार्च २०२५.

ए. एस. राजंदेकर  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१५६८/२०२५.— श्रीमती एस. के. टोनपे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पेण यांची दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२५ अशी ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२५ व दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचो चौथा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक १ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. के. टोनपे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पेण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. के. टोनपे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती एस. के. टोनपे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./१५६९/२०२४.— श्रीमती अ. अ. काळे, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण यांचा दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२५ अशी एकूण ०४ दिवसांची अर्जित रजा पूर्वलक्षीप्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती अ. अ. काळे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./१५६६/२०२५.— श्री. ल. मु. सय्यद, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, उरण यांचा दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक १ मार्च २०२५ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२५ रोजीची महाशिवरात्र सुट्टी व पुढील दिनांक २ मार्च २०२५ रोजीची रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. ल. मु. सय्यद, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, उरण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. ल. मु. सय्यद, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, उरण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. ल. मु. सय्यद, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./१६४४/२०२५.— श्री. के. जी. पालदेवार, जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड यांची दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक १ मार्च २०२५ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे महाशिवरात्री सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक २ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. के. जी. पालदेवार यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. के. जी. पालदेवार हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. के. जी. पालदेवार हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक ३ मार्च २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१६४५/२०२५.— श्री. एन. के. मणेर, जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२५ ते दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२५ रोजीची सात दिवसांची परावर्तीत रजा पूर्वलक्षीप्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एन. के. मणेर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एन. के. मणेर, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एन. के. मणेर, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक ३ मार्च २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

## जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१६७५/२०२५.— श्री. एस. डी. भगत, जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक ३ मार्च २०२५ ते दिनांक ५ मार्च २०२५ रोजीची तीन दिवसांची अर्जित रजा मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. डी. भगत, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. डी. भगत, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. डी. भगत, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक ३ मार्च २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./२५७०/२०२५.— श्रीमती एस. व्ही. साळवी, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २६ मार्च २०२५ ते दिनांक २९ मार्च २०२५ अशी एकूण चार दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक ३० मार्च २०२५ व दिनांक ३१ मार्च २०२५ रोजीचा रविवार व रमजान ईद सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १ एप्रिल २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. व्ही. साळवी, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. व्ही. साळवी, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. व्ही. साळवी, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २ एप्रिल २०२५.

**ए. एस. राजंदेकर,**  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./२५७१/२०२५.— श्री. एम. डी. सैंदाणे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २३ मार्च २०२५ ते दिनांक २६ मार्च २०२५ अशी एकूण ०४ दिवसांची वैद्यकीय रजा पूर्वलक्षीप्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एम. डी. सैंदाणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एम. डी. सैंदाणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एम. डी. सैंदाणे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक १ एप्रिल २०२५.

**ए. एस. राजंदेकर,**  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.



## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२१, दिनांक ८ एप्रिल २०२५

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/प्र.क्र.७५/२०२४/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे, २०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून, २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर, २०१८ पासून अंमलात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर, २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावलीमधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजूरी प्रदान केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावलीमधील काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे या करिता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीचे विनियम १७(१) खालील टीप (ड) मध्ये बांधिव सुविधा इमारतीच्या बांधकामाच्या खर्चाच्या बदल्यात बिल्ट अप एरिया (BUA)/ हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) मिळण्याबाबत तरतूद आहे;

आणि ज्याअर्थी, यासंदर्भातील तरतूद संपूर्ण महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही नियोजन प्राधिकरणे वगळता) लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये (यापुढे याचा उल्लेख ‘UDCPR’ असा करणेत आलेला आहे) विनियम ११.२.५ मध्ये अंतर्भूत करण्यात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, सदर तरतुदीचे अनुषंगाने अंमलबजावणी करताना राज्यातील नियोजन प्राधिकरणांना येणाऱ्या अडी-अडचणीं शासनास प्राप्त विनंती विचारात घेऊन, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदलानुसार TDR against construction of amenity संदर्भातील सदर तरतुदींमध्ये सुधारणा करण्यात आल्या असून, सदर फेरबदलास शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८२४/२२५/प्र.क्र.९६/२०२४/नवि-१३ दिनांक ५ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मे. नॅशनल रियल इस्टेट डेव्हलपमेंट काउंसिल (NAREDCO) यांचे दिनांक ११ जून, २०२४ रोजीचे पत्र नगरविकास विभागास प्राप्त झाले असून, त्यामध्ये राज्यातील विकासामध्ये सुसुत्रता आणण्याकरिता UDCPR मधील TDR against construction of amenity संदर्भातील तरतुदींमध्ये करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या धर्तीवर बृहन्मुंबई करिता लागू असलेल्या उक्त नियमावली i.e. DCPR२०३४ मध्ये सुधारणा करणेबाबत विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनंती व UDCPR मधील मंजूर फेरबदल विचारात घेता, उक्त नियमावलीमध्ये सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्यानुसार फेरबदल करणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासन नगरविकास विभागाचे मत झाले आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करणेत आलेला आहे).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/ सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदर प्राप्त हरकती / सूचनांवर सुनावणी देऊन तसेच लागू असेल त्याप्रमाणे उक्त महानगरपालिकेचे म्हणणे घेवून त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना शासनाचे वतीने “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल ;

## परिशिष्ट

(शासन नगर विकास विभागाकडील सूचना क्र. टिपीबी ४३२४/प्र.क्र.७५/२०२४/नवि-११, दिनांक - ०८ एप्रिल, २०२५ सोबतचे परिशिष्ट)

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
1	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (c)	BUA of staircase, lift & lift lobby and BUA permissible free of FSI as per the provisions of Regulation No. 31(1) shall not be counted in BUA to be handed over to MCGM and the same shall be without charging premium for the provision of built up amenity under AR.	<p>BUA of staircase, lift &amp; lift lobby and BUA permissible free of FSI as per the provisions of Regulation No. 31(1) shall not be counted in BUA to be handed over to MCGM and the same shall be without charging premium for the provision of built up amenity under AR.</p> <p>However, BUA of staircases, lift, lift lobby and passages permissible free of FSI as per the provisions of Regulation 31(1) shall be considered for the purpose of arriving BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR.</p>
2	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (d)	<p>The developer/owner shall be entitled for the BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR as follows:</p> <p>BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity handed over under AR = 1.50 (Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR) * BUA of constructed built up amenity handed over under AR.</p>	<p>The developer/owner shall be entitled for the BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR as follows:</p> <p>BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity handed over under AR = 1.50 (Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR) * BUA of constructed built up amenity handed over under AR.</p> <p>Construction Amenity TDR in sq.m. = A/B * 1.35</p> <p>Where,</p> <p>A = cost of construction of amenity in rupees for all type of buildings and roads, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of amenity is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project comprehensively including cost of constructions (for the</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furtherers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads, Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p> <p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of movable items should not be considered by the project</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.</p> <p>iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like measurement book, quality control and inspection of the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the Construction Amenity TDR is payable to the extent of actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.</p>
3	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (e)	(e) In case of Sr. No.66(PPL), the incentive BUA shall be 50% of the abovecited BUA as calculated above.	<p>(e) In case of Sr. No.66(PPL), the incentive BUA shall be 50% of the abovecited BUA as calculated above. ( This provision is deleted)</p>
4	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 ( h)	h) The applicable rate of ASR shall be ASR rate of the year in which IOD/IOA is issued.	h) The applicable rate of ASR shall be ASR rate of the year in which IOD/IOA is issued as on date of commencement of construction of amenity.
5	Reg. 32 Clause (2) (New proviso is proposed to be added by new sub clause(x) under Clause (2) of Regulation		<p>2. CASES ELIGIBLE FOR TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS (TDR) :-</p> <p>x) If a land owned by Government of India (GOI) or any entity owned by Government of India is required for public purposes, either by SPA (Special Planning Authority) / MCGM(Municipal Corporation of Greater Mumbai) or Government of Maharashtra, SPA/MCGM shall grant land TDR on lines with private lands under reservation:</p>



Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
	32.		<p>If GOI or entity owned by GOI requests, this TDR may be auctioned with the help of SPA/ MCGM. If realisation value through auction is less than value as per Annual Statement of Rates (ASR) of the land prepared by Inspector General of Registration without considering guidelines therein, then the shortfall amount shall be compensated by SPA/ MCGM/ Government of Maharashtra as the case may be. However, if realisation value is more than value as per ASR, then the entire realised value shall be kept by GOI or the entity. Realisation value shall be worked out considering the ASR at the time of possession of land. This realisation value and all auction values shall be taken to NPV on the date of last auction with mutually decided rate of interest and shortfall shall be calculated, if any.</p> <p>However, SPA/ MCGM/ Government of Maharashtra can pay realisation value considering ASR upfront or mutually agreeable installments with interest and get whole of TDR assigned to itself and realise its value itself through transparent bidding.</p>
6	Reg. 32 Clause(4.2)	<p>4.2 Transfer of Development Rights (TDR) against construction of Amenity:</p> <p>When an owner or lessee with prior approval of Municipal Commissioner, develops or constructs the amenity on the plot to be surrendered, at his own cost subject to such stipulations as may be prescribed and to the satisfaction of the Municipal Commissioner and hands over the said developed/constructed amenity along with amenity plot free of cost to the Municipal Commissioner then in addition to land TDR he may be granted a Transferable Development Rights (TDR) against construction of such</p>	<p>4.2 Transfer of Development Rights (TDR) against construction of Amenity:</p> <p>When an owner or lessee with prior approval of Municipal Commissioner, develops or constructs the amenity on the plot to be surrendered, at his own cost subject to such stipulations as may be prescribed and to the satisfaction of the Municipal Commissioner and hands over the said developed/constructed amenity along with amenity plot free of cost to the Municipal Commissioner then in addition to land TDR he may be granted a Transferable Development Rights (TDR) against construction of such</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
		<p>amenity as per the following formula: Construction Amenity TDR in sq.m. = <math>A/B * 1.5 * BUA</math></p> <p>Where, A= cost of construction of amenity in rupees as per the rates of construction mentioned in Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>B = land rate per sq. m as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>BUA = Built up area of constructed/developed amenity.</p> <p>Provided that in case Slum Redevelopment Scheme under clause 3.11 of Regulation 33(10) the Construction Amenity TDR shall be increased by 1.35 times the TDR generated as per above formula.</p>	<p>amenity as per the following formula: Construction Amenity TDR in sq.m. = <math>A/B * 1.5 * BUA</math></p> <p>Where, A= cost of construction of amenity in rupees as per the rates of construction mentioned in Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>B = land rate per sq. m as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>BUA = Built up area of constructed/developed amenity.</p> <p style="text-align: center;"><b>Construction Amenity TDR in sq.m.</b> <b>= <math>A/B * 1.35</math></b></p> <p>Where, A= cost of construction of amenity in rupees for all type of buildings and roads, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of amenity is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project comprehensively including cost of constructions (for the Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furtherers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads, Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of movable items should not be considered by the project proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.</p> <p>iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like measurement book, quality control and inspection of the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the Construction Amenity TDR is payable to the extent of</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.</p> <p><del>Provided that in case Slum Redevelopment Scheme under clause 3.11 of Regulation 33(10) the Construction Amenity TDR shall be increased by 1.35 times the TDR generated as per above formula.</del></p>
7	Reg. 15 Clause (2) (c) (iv)	<p>iv) The developer/owner shall be entitled for the BUA in lieu of cost of construction of tenements as stated below:</p> <p>BUA in lieu of cost of construction of IH = 1.50 [Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR (for FSI 1)]* BUA of IH</p>	<p>iv) The developer/owner shall be entitled for the BUA in lieu of cost of construction of tenements as stated below:</p> <p>BUA in lieu of cost of construction of IH = 1.50 [Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR (for FSI 1)]* BUA of IH</p> <p><b>BUA in lieu of cost of construction of IH</b> – A/B * 1.35</p> <p>Where,</p> <p>A = cost of construction of built up area of IH in rupees, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of IH is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project comprehensively including cost of constructions (for the Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes</p>



Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furthers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads, Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p> <p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of IH is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of movable items should not be considered by the project proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.</p> <p>iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like measurement book, quality control and inspection of</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the Construction Amenity TDR is payable to the extent of actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदा /नियम ) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,  
शासनचे अवर सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 8th April 2025.

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4324/CR-75/2024/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations -2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; And whereas, the said Regulations have come into force from 1st September, 2018 ; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September, 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November, 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation ;

And Whereas, Note (d) under Regulation 17(1) of the said Regulations provides for the entitlement of Built up area (BUA)/ Transferable Development Rights (TDR) in lieu of cost of construction of built up amenity;

And Whereas, the provisions in this regard are incorporated in Regulation 11.2.5 of the Unified Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as ‘UDCPR’) applicable to the entire State of Maharashtra (except for certain Planning Authorities) ; And whereas, in view of the request received by Government regarding difficulties faced by the Planning Authorities in the State in implementation of these provisions, these provisions regarding TDR against construction of amenity have been amended by modification under Section 37 of the said Act and this modification has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1824/225/C.R.96/2024/UD-13 dated 5th September 2024 ;

And whereas, Government in Urban Development Department has received a letter from M/S National Real Estate Development Council (NAREDCO) wherein it is requested to make amendment in the said Regulations *i.e.* DCPR-2034, on the lines of the amendments made in the provisions relating to TDR against construction of amenity in UDCPR to streamline the development in the State ;

And whereas, in view of the above said request and the sanctioned modification in UDCPR, the Government in Urban Development Department is of the opinion that in the public interest, it is expedient to modify the said Regulations, as specifically described in the Schedule attached herewith (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to the Proposed Modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the Proposed Modification mentioned in the Schedule attached herewith may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, (hereinafter referred to as “ the said period ”) to the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objections / suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, who is hereby authorised as an “ officer ” on the behalf of Government to hear objections / suggestions which are received and say of the said Corporation, as the case may be and submit his report to the Government.

**SCHEDULE**

(Schedule appended to the Govt. in Urban Development Department's Notice No. TPB-4324/C.R.75/2024, Dated - 08/04/2025)

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
1	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (c)	BUA of staircase, lift & lift lobby and BUA permissible free of FSI as per the provisions of Regulation No. 31(1) shall not be counted in BUA to be handed over to MCGM and the same shall be without charging premium for the provision of built up amenity under AR.	<p>BUA of staircase, lift &amp; lift lobby and BUA permissible free of FSI as per the provisions of Regulation No. 31(1) shall not be counted in BUA to be handed over to MCGM and the same shall be without charging premium for the provision of built up amenity under AR.</p> <p>However, BUA of staircases, lift, lift lobby and passages permissible free of FSI as per the provisions of Regulation 31(1) shall be considered for the purpose of arriving BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR.</p>
2	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (d)	<p>The developer/owner shall be entitled for the BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR as follows:</p> <p>BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity handed over under AR = 1.50 (Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR) * BUA of constructed built up amenity handed over under AR.</p>	<p>The developer/owner shall be entitled for the BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity under AR as follows:</p> <p>BUA/TDR in lieu of cost of construction of built up amenity handed over under AR = 1.50 (Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR) * BUA of constructed built up amenity handed over under AR.</p> <p>Construction Amenity TDR in sq.m. = A/B * 1.35</p> <p>Where,</p> <p>A = cost of construction of amenity in rupees for all type of buildings and roads, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of amenity is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>comprehensively including cost of constructions (for the Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furthers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads, Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p> <p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of</p>



Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			movable items should not be considered by the project proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.
			iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like measurement book, quality control and inspection of the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the Construction Amenity TDR is payable to the extent of actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.
3	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (e)	(e) In case of Sr. No.66(PPL), the incentive BUA shall be 50% of the abovecited BUA as calculated above.	(c) In case of Sr. No.66(PPL), the incentive BUA shall be 50% of the abovecited BUA as calculated above. ( This provision is deleted)
4	Reg. 17 (1) Table No.5 Note 1 (h)	h) The applicable rate of ASR shall be ASR rate of the year in which IOD/IOA is issued.	h) The applicable rate of ASR shall be ASR rate of the year in which IOD/IOA is issued as on date of commencement of construction of amenity.
5	Reg. 32 Clause (2) (New proviso is proposed to be added by new sub clause(x) under Clause (2) of		2. CASES ELIGIBLE FOR TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS (TDR) :-  x) If a land owned by Government of India (GOI) or any entity owned by Government of India is required for public purposes, either by SPA (Special Planning Authority) / MCGM(Municipal Corporation of Greater Mumbai) or Government of Maharashtra, SPA/ MCGM shall grant land TDR on lines with private

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
	Regulation 32.		<p>lands under reservation:</p> <p>If GOI or entity owned by GOI requests, this TDR may be auctioned with the help of SPA/ MCGM. If realisation value through auction is less than value as per Annual Statement of Rates (ASR) of the land prepared by Inspector General of Registration without considering guidelines therein, then the shortfall amount shall be compensated by SPA/ MCGM/ Government of Maharashtra as the case may be. However, if realisation value is more than value as per ASR, then the entire realised value shall be kept by GOI or the entity. Realisation value shall be worked out considering the ASR at the time of possession of land. This realisation value and all auction values shall be taken to NPV on the date of last auction with mutually decided rate of interest and shortfall shall be calculated, if any.</p> <p>However, SPA/ MCGM/ Government of Maharashtra can pay realisation value considering ASR upfront or mutually agreeable installments with interest and get whole of TDR assigned to itself and realise its value itself through transparent bidding.</p>
6	Reg. 32 Clause(4.2)	<p>4.2 Transfer of Development Rights (TDR) against construction of Amenity:</p> <p>When an owner or lessee with prior approval of Municipal Commissioner, develops or constructs the amenity on the plot to be surrendered, at his own cost subject to such stipulations as may be prescribed and to the satisfaction of the Municipal Commissioner and hands over the said developed/constructed amenity along with amenity plot free of cost to the Municipal Commissioner then in addition to land TDR he may be granted a Transferable</p>	<p>4.2 Transfer of Development Rights (TDR) against construction of Amenity:</p> <p>When an owner or lessee with prior approval of Municipal Commissioner, develops or constructs the amenity on the plot to be surrendered, at his own cost subject to such stipulations as may be prescribed and to the satisfaction of the Municipal Commissioner and hands over the said developed/constructed amenity along with amenity plot free of cost to the Municipal Commissioner then in addition to land TDR he may be granted a Transferable</p>



Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
		<p>Development Rights (TDR) against construction of such amenity as per the following formula: Construction Amenity TDR in sq.m. = <math>A/B * 1.5 * BUA</math> Where, A= cost of construction of amenity in rupees as per the rates of construction mentioned in Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced. B = land rate per sq. m as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced. BUA = Built up area of constructed/developed amenity.</p> <p>BUA = Built up area of constructed/developed amenity.</p> <p>Provided that in case Slum Redevelopment Scheme under clause 3.11 of Regulation 33(10) the Construction Amenity TDR shall be increased by 1.35 times the TDR generated as per above formula.</p>	<p>Development Rights (TDR) against construction of such amenity as per the following formula: Construction Amenity TDR in sq.m. = <math>A/B * 1.5 * BUA</math> Where, A= cost of construction of amenity in rupees as per the rates of construction mentioned in Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced. B = land rate per sq. m as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced. BUA= Built up area of constructed/developed amenity.</p> <p>Construction Amenity TDR in sq.m. = <math>A/B * 1.35</math></p> <p>Where, A= cost of construction of amenity in rupees for all type of buildings and roads, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of amenity is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project comprehensively including cost of constructions (for the Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furthers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads,</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p> <p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of amenity is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of movable items should not be considered by the project proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.</p> <p>iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like measurement book, quality control and inspection of the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the</p>

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
7	Reg. 15 Clause (2) (c) (iv)	<p>iv) The developer/owner shall be entitled for the BUA in lieu of cost of construction of tenements as stated below:</p> <p>BUA in lieu of cost of construction of IH = 1.50 [Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR (for FSI 1)]* BUA of IH</p>	<p>Construction Amenity TDR is payable to the extent of actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.</p> <p>Provided that in case Slum Redevelopment Scheme under clause 3.11 of Regulation 23(10) the Construction Amenity TDR shall be increased by 1.35 times the TDR generated as per above formula.</p>
		<p>iv) The developer/owner shall be entitled for the BUA in lieu of cost of construction of tenements as stated below:</p> <p>BUA in lieu of cost of construction of IH = 1.50 [Rate of construction per sq. m as per ASR rate/Rate of developed land per sq. m as per ASR (for FSI 1)]* BUA of IH</p> <p>BUA in lieu of cost of construction of IH = A/B * 1.35</p> <p>Where, A = cost of construction of built up area of IH in rupees, should be calculated as per the DSR prepared by Public Works Department for the year in which construction of IH is commenced. While preparing the estimate, the Planning Authority may consider the cost of the project comprehensively including cost of constructions (for the Civil works, Electrical Works, Water Supply, Drainage, Infrastructure Development works like site leveling, Compound Walls, Parking, Drive ways, Ramps of the Basement, Infrastructure for the compliance of the Environment / MPCB Department etc.) as well as incidental costs for completion of project (all types of Premium &amp; charges</p>	

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			<p>payable to the Planning Authorities, Fees / Cess / Taxes payable to Government / Semi Government authorities, Labour Insurance and all Consultants' fees, Cost of the BOCW etc and furthers in case of SRA projects, in addition to above, Expenditure for the eligibility of the Slum Dwellers, other Overheads, Maintained Deposits &amp; Expenditure on AMC etc.)</p> <p>The cost of any movable items should not be considered for the calculation of cost of construction of amenity.</p> <p>B= Land rate per sq.m. as per the Annual Statement of Rates (ASR) prepared by the Inspector General of Registration for the year in which construction of IH is commenced.</p> <p>Conditions :</p> <p>i. It is compulsory to obtain technical sanction from the same authority which is competent for the technical sanction of other civil projects run through the Planning Authority.</p> <p>ii. For the TDR calculation, the Planning Authority has to include all the necessary items from the project proponent as required for the effective compliance of the said project. In the said Technical Sanction, cost of movable items should not be considered by the project proponent. Also these movable items should not be included in the budget or TDR calculation. Such movable items will not be procured through this project.</p> <p>iii. While execution and implementation of the said project the concerned authorized officer of the said Planning Authority should follow the requisite procedure for maintaining the records like</p>



Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
			measurement book, quality control and inspection of the record, preparation of bills, preparation of possession receipt, issuance of commencement certificate etc. However, the compensation for the Construction Amenity TDR is payable to the extent of actual expenditure on the said project. At the same time it will also be necessary to ensure at the time of disbursement that the cost of all the items completed by the project proponent is included.

This Notice under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act shall also be available on the Government of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,

Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २२ एप्रिल २०२५

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२३/युओआर ५५/प्र.क्र.७५/२०२३/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकारक्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे; आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सि.एस.क्र. २१४, मलबार हील डिव्हिजन, मुंबई (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करणेत आलेला आहे) ही रहिवासी जमिन वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवर मा. उच्च न्यायालयाचे न्यायाधिश यांचे निवासाकरीता शासकीय निवासस्थानाचे बांधकाम या विषयाबाबत प्रधान सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे दालनामध्ये दिनांक २२ जून २०२३ रोजी बैठक घेण्यात आली (यापुढे याचा उल्लेख “ सदर बैठक ” असा करणेत आलेला आहे). आणि ज्याअर्थी, विधि व न्याय विभागाने दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२१ रोजी शासन निर्णय निर्गमित करून मलबार हिल, मुंबई येथील मा. उच्च न्यायालयाच्या न्यायमूर्ती यांचेकरीता ५६ निवासस्थाने बांधण्याकरिताच्या सूधारीत खर्चाला प्रशासकीय मान्यता दिली असल्याचे व सदरहू मान्यतेनुसार पुढील कार्यवाही सुरू असल्याचे विधि व न्याय विभागाचे अधिकारी यांनी सदर बैठकीत सांगितले ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेवर यापुर्वी उच्च न्यायालयाच्या मा. न्यायमूर्ती यांचेकरीता शासकीय निवासस्थाने व तसेच त्यांच्या सेवा कर्मचारी यांचेसाठीचे निवासस्थाने गेल्या अनेक वर्षांपासून अस्तित्वात असून सदर इमारती कमकुवत झाले असल्याने सदर इमारती पाडून त्या ठिकाणी नव्याने इमारती बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यानुसार बृहन्मुंबई विकास योजना २०३४ मध्ये विषयांकित जागेवर शासकीय निवासस्थानाचे नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे. तसेच मा. उच्च न्यायालयाच्या न्यायमूर्ती यांचे निवासस्थान बांधणे व त्यांच्यासाठी सेवासुविधा पुरविणे हे शासनाकरिता अनिवार्य असल्याचे तसेच सदर इमारत ही उच्च पदस्थ न्यायमूर्ती यांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने सुद्धा महत्वाचे असल्याबाबत सदर बैठकीत चर्चा सांगण्यात आले.

आणि ज्याअर्थी, सदर बैठकीत झालेली चर्चा व त्याअनुषंगाने घेतलेले निर्णय, मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांचे पत्रात नमूद वस्तुस्थिती, विधि व न्याय विभागाचा उक्त जमिनीवर मा. उच्च न्यायालयाचे न्यायमूर्ती यांचे निवासाकरीताच्या खर्चास प्रशासकिय सूधारीत मान्यता देणारा शासन निर्णय इत्यादी बाबी विचारात घेता, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, उक्त जमिनीवर मा. उच्च न्यायालयाच्या न्यायमूर्ती यांचे निवासस्थान बांधणेकरीता “ शासकीय निवासस्थाने ” हे आरक्षण दर्शविणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, अशी शासनाची खात्री झाली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करणेत आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून शासनाने समक्रमांकाची दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजीची सूचना त्यासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि ज्याद्वारे, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाची दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३ ची सूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये (भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी) (यापुढे याचा उल्लेख “शासकीय राजपत्र” असा करणेत आलेला आहे) दिनांक २१-२७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ५ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक)(ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :-

- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.
- (ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.
- (क) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास योजना च्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

### परिशिष्ट

“ Reservation of ‘Government Quarters’ is shown on land bearing CS No. 214, Malbar Hill Division, Mumbai.”

*Note :* 1. The land so reserved for the “Government Quarters” is to be used for the purpose of Residential quarters for use of the Hon’ble High Court Judges of Mumbai (including their service staff).

2. Government in Public Works Department shall be the Appropriate Authority to develop the above reservation.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 22nd April 2025.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4323/UOR-55/C.R.75/2023/UD-11.—Whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification; and whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, land bearing CS No. 214 of Malbar Hill Division, Mumbai (hereinafter referred to as “ the said land ”) is in Residential Zone ;

And whereas, meeting was held in the office of Principle secretary (UD-1), Urban Development Department, Mantralay, Mumbai on 22nd June 2023 to discuss regarding constructing of Government residential quarters for Hon'ble Judges of Hon'ble High Court on the said land. (hereinafter referred to as “ the said meeting ”), And whereas, in the said meeting it was brought to notice that Government in Law and Judiciary Department has issued a Govt. Resolution dated 11th October 2021, wherein administrative approval for revised cost for construction of 56 Government residential quarters for Hon'ble Judges of Hon'ble High Court on the said land is approved by the Government ; And whereas officer of Law and Judiciary Department had told in the said meeting that according to the administrative approval further process is going on ;

And Whereas, it was discuss in the said meeting that, residential quarters for Hon'ble Judges of Hon'ble High Court and their servant are existing on the said land from years and the existing buildings on the said land is in dilapidated condition and it is proposed to dismantle the existing building and redevelop the same, hence it is necessary to show the designation/reservation of Govt. quarters in the said Development plan; And whereas it is further stated that, it is mandatory for the Government to provide housing and services to Hon'ble Judges of Hon'ble High Court and considering the high position held by Hon'ble Judges, said residential quarters are extremely important for security point of view ;

And whereas, considering the discussion and decisions taken in the said meeting, representation made by Chief Engineer, Public Works Regional Department, Mumbai, Law and Judiciary Department's Government Resolution for administrative approval to construct Residential quarters for Hon'ble Judges of Hon'ble High Court, the Government is satisfied that in the public interest it is expedient to reserve the said land for “ Government Quarters ” so that the said land can be used for construction of residential quarters for Hon'ble High Court Judges more specifically described in the schedule given below (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;



And whereas, in exercise of the powers conferred under Sub-Section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice dated 24th August, 2023 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification as mentioned in the Schedule appended to the said Notice and appointed the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to complete the procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act and to submit a report on the objections/suggestions received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 24th August, 2023 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Part-I- Kokan Division supplement) (hereinafter referred to as “ the *Maharashtra Government Gazette* ”) dated 21st-27th September, 2023 and the said officer has submitted his report to the Government *vide* letter dated 5th January 2024 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after completing the legal procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA) (c) of the said Act, the Government hereby :—

- (A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereunder.
- (B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.
- (C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

#### *Schedule*

“ Reservation of ‘Government Quarters’ is shown on land bearing CS No 214, Malbar Hill Division, Mumbai.”

- Note:* 1. The land so reserved for the “Government Quarters” is to be used for the purpose of Residential quarters for use of the Hon’ble High Court Judges of Mumbai (including their service staff).
2. Government in Public Works Department shall be the Appropriate Authority to develop the above reservation.

This Notification is also available on the Govt. of Maharashtra website: [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,  
Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २४ एप्रिल २०२५.

## आदेश

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/६८/प्र.क्र.४४/२५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-१२७५/११९९/युडी-८, दिनांक १५ मार्च, १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१)अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/(भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेनुसार मौ. मांजली, ता. अंबरनाथ येथील गट.नं.५३/१, क्षेत्र १७५.५८ चौ.मी., गट.नं.५४/१, क्षेत्र ६०७.०० चौ.मी., गट.नं.५४/४, क्षेत्र ५०५.०० चौ.मी. हे भूखंड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) आ.क्र. ५१- “पार्क” या आरक्षणाने बाधित होत आहेत(यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२० रोजी सूचना बजावलेली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त सूचना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७०१८/२०२३ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४ रोजी उक्त जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे कलम १२७(२) चे आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्याचे आदेश पारीत केले आहेत. सदर आदेशाविरोधात उक्त नियोजन प्राधिकरणाने मा. सर्वोच्च न्यायालयामध्ये दाखल केलेली विशेष अनुमती याचिका (सिव्हील) डायरी क्र. ५९३१/२०२५, दिनांक ७ मार्च २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये निकाली काढली असून मा. उच्च न्यायालयाचे दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४ रोजीचे आदेश कायम केले आहेत. तसेच उक्त जमिन मालकांनी मा. उच्च न्यायालयामध्ये अवमान याचिका क्र.१२४/२०२५ दाखल केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अंबरनाथ, कुळगांव, बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. ५१- “पार्क” हे आरक्षण उक्त जमिनीपुरते (खालील परिशिष्टामध्ये विस्तृतपणे दर्शविल्याप्रमाणे) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेमधील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमिन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल ;

परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे तालुका व जिल्हा	सुचने अंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./ गट.नं.	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
१	मौजे-मांजली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे	गट.नं.५३/१, गट.नं.५४/१, गट.नं.५४/४	आ.क्र. ५१- “ पार्क ”	१२८७.५८ चौ.मी. (भागशःव्यपगत)

२. सदरचे मंजूर आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनाकांपासून अंमलात येईल.

३. प्रस्तुत आदेशान्वये आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(i) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(ii) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

(iii) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

(iv) मुख्याधिकारी, कुळगांव -बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

४. सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वि. गो. मोरे,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 24th April 2025.

**Order**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/68/CR-44/25/UD-12.—Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) had been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) under the provisions of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) for the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) by the Government of Maharashtra *vide* Urban Development and Public Health Department Notification No. TPB-1275/1199/UD-8, dated the 15th March, 1976 ;

And whereas, the Development Plan for the said Notified Area (hereinafter referred to as ‘the said Development Plan’) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated the 25th July, 2005, which has come into force with effect from 12th August, 2005 and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/941/C.R.163/04/(part-2)/UD-12, dated 11th August 2008 which has come into force with effect from 1/9/2008 (hereinafter collectively referred to as “ the said Notification ”) ;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan of the Kulgaon-Badlapur Municipal Council area (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) land bearing Gut.No.53/1, 175.58 sq.m area, Gut No.54/1, 607.00 sq.m area and Gut No.54/4, 505.00 sq.m area of village Manjarli, Tal. Ambernath (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for Site No-51 “ Park ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, the owner of the said land had served a notice dated 22nd October 2020 under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Planning Authority ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within the stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act, by the Planning Authority ;

And whereas, the owners of the said land filed a writ petition No. 7018/2023 before the Hon’ble High Court, Mumbai, and the Hon’ble High Court has passed an order dated 27th August 2024 thereby state government is directed to notify the lapsing of reservation by an order to be published it in the *Government Gazette*. And whereas, the Planning Authority filed a Special Leave Petition (Civil) Dairy No.5931/2025 before the Hon’ble Supreme Court against the Hon’ble High Court order dated 27th August 2024, which have been disposed by Hon’ble Supreme Court *vide* orders dated 7th March 2025 and thereby confirmed the the Hon’ble High Court order dated 9th March 2022. And the said land owners have filed contempt petition No. 124/2025 before the Hon’ble High Court.

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the said Reservation on the said Land, has lapsed under sub-section (2) of Section 127 of the said act, from the said Development Plan ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that, Site No-51 “ Park ” in the sanctioned Development Plan of Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area is partly lapsed to the extent of the said land (as specified in details schedule below) and the said land so released shall be available to the landowner for purpose of development as per permissible in case of adjacent land use in the said sanctioned Development Plan ;

*Schedule*

Sr. No.	Village, Tal. Dist	City Survey No./ Survey No./Gut No. mentioned in Notice	Proposal of Development Plan	Area lapsed from Reservation
1	Village Manjarli, Tal. Ambernath, Dist. Thane.	Gut No.53/1, Gut No.54/1, Gut No.54/4.	Site No-51 “ Park ”	1287.58 sq.mt. (Partly deleted)

2. The date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this Order.

3. The Copy of the Part Plan showing the area lapsed from reservation *vide* this order shall be made available for inspection of the general public during office hours on all working day at the following offices for the period of one month.

(i) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd Floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614.

(iii) The Assistant Director, Town Planning, Thane Branch, Thane.

(iv) The Chief Officer, Kulgaon-Badlapur Municipal Council, Kulgaon.

4. This Order shall also be available on the Government Website at *www. maharashtra.gov.in*

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

V. G. MORE,  
Section Officer.

## उप विभागीय अधिकारी, कणकवली यांजकडून

### अधिसूचना

**भूसंपादनातील योग्य नुकसानभरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम २०१३.**

क्रमांक LAC-14/2016, ऐनारी.— ज्याअर्थी, भूसंपादनातील योग्य नुकसानभरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ खंड(इ) व्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आलेला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमिनी (यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आलेला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ११ व्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होत असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील. यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्त करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा.)

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल. त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भाराच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आलेला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार आल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखिल घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, कणकवली यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

जिल्हा सिंधुदुर्ग, तालुका वैभववाडी, गाव ऐनारी

भूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक (१)	उप विभाग क्रमांक / पोट हिस्सा क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (हे.आर.) (३)
२३२ पै	- -	०.०७.५०
२३४ पै	- -	०.१०.००
२३५ पै	- -	०.४६.५०
२३६ पै	- -	०.०६.५०
२६० पै	- -	०.२०.००
२६१ पै	- -	०.०२.५०
२६५	- -	०.२४.००
२६६	- -	०.१८.००
२६७ पै	- -	०.०६.००
२६८ पै	- -	०.११.५०
२६९ पै	- -	०.२१.००
२७०	- -	०.२३.००
२७२	- -	०.२४.००
२७३	- -	०.१९.००
२७४ पै	- -	०.२३.००
२७८ पै	- -	०.२७.००
२७९ पै	- -	०.२५.३०
२८० पै	- -	०.७५.७०
२८२ पै	- -	०.६२.००
२८३ पै	- -	०.२४.००
२८६ पै	- -	०.४२.००
२८७ पै	- -	०.०९.००
२८८ पै	- -	०.११.००
२८९ पै	- -	०.०६.००
२९० पै	- -	०.१२.००

(१)	(२)	(३)
२९२ पै	- -	०.२५.००
२९३ पै	- -	०.१४.००
२९४ पै	- -	०.४४.००
२९९	- -	०.२०.७०
३०३ पै	- -	०.०५.००
३०४ पै	- -	०.०७.००
३१२ पै	- -	०.१७.००
३१३ पै	- -	०.१२.००
३२१ पै	- -	०.०८.५०
३८५ पै	- -	०.२४.००
३८६ पै	- -	०.३४.००
३८७ पै	- -	०.०५.००
३८८ पै	- -	०.०२.००
४१३ पै	- -	०.१६.००
४१४ पै	- -	०.०.१९.००
	एकूण . .	८.२१.७०

### अनुसूची दोन

**प्रकल्पाचे नाव.**—मौजे ऐनारी, ता. वैभववाडी, येथील खाजगी लघुपाटबंधारे योजना ऐनारी च्या बुडीत क्षेत्र, सांडवा व पुच्छ कालवा करणेसाठी जमीन संपादन.

**अनुसूची दोन—** प्रकल्पाचे वर्ष सन २०२५-२०२६

**समाजाला मिळणारे लाभ.**—सर्वसामान्य लोकांना शेतीसाठी व इतर गरजासाठी मुबलक पाणी मिळणेसाठी.

**अनुसूची तीन—**बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नसल्याने याबाबतची कारणे निरंक आहेत.

**अनुसूची चार—**सदरची जागा ही लघुपाटबंधारे योजना ऐनारी प्रस्तावीत आहे.

**अनुसूची पाच—**भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये

**टीप.**—उक्त जमिनीचे संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशा उप विभागीय अधिकारी. कणकवली यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पहाण्यास उपलब्ध आहेत.

कणकवली,  
दिनांक २३ एप्रिल २०२५.

जगदीश कातकर,  
उप विभागीय अधिकारी,  
कणकवली.



## उपविभागीय अधिकारी, पनवेल, उपविभाग पनवेल यांजकडून

### अधिसूचना

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक उविअ/भूसं/कात-५/रोहीजण/४१८३/२०२५/३७६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण १२/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक २९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ड) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रायगड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत.) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती कारणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा.).

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावती करणाऱ्या काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, पनवेल उपविभाग, पनवेल, (जुना ठाणानाका) यास पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची-एक**  
**जमिनीचे वर्णन**

गाव रोहीजण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	संपादित क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१	१/१	०.०४८०
२	१/२/१अ	०.१५८०
	१/२/१ब	
	१/२/२	
३	१/५	०.००७२
४	१/६अ	०.०६३०
५	१/६क	०.०३०६
६	३/२	०.०७३२
७	१०/१अ/१	०.५५५५
	१०/१अ/२/१	
	१०/१अ/२/२	
	१०/१ब	
	१०/२	
८	६२/१	०.००७८
९	६१/६	०.१३७७
१०	६३/२	०.०७२७
११	६४/३+४	०.०८५०
१२	६५/२	०.१२६०
१३	६६/१	०.२३८४
१४	६६/२	०.००७६
१५	६७/१	०.०८३७
१६	६७/२/१	०.२३२०
	६७/२/२	
१७	६७/४	०.००९६
१८	६८/३	०.२३३०
१९	६८/४	०.०००७
२०	७२/१अ	०.०१४२
	७२/१ब	
२१	७२/३	०.०१२५
२२	७३/१	०.२९९०

२३	७३/२	०.०००६
२४	७४/१+५+७	०.२३०४
२५	७६/२/१	०.२२०७
	७६/२/२	
२६	७७/१	०.१५४०
	७७/२	
२७	७९/३	०.०७८०
२८	७९/१+४ब	०.०२७५
२९	७९/१+४क	०.०७७२
३०	८०/१अ	०.१६५७
३१	१०९/१+२	०.१४७०
३२	१०९/६	०.००५०
३३	११०/२	०.०३९७
३४	१११/१	०.०८८३
३५	१११/२	०.०५७०
३६	११९/३	०.०१३६
३७	१२०/५	०.०४३७
३८	१२०/६	०.०७४८
३९	१२०/९	०.०३३५
४०	१२०/१०	०.०००५
४१	१२०/१६	०.०१४१
४२	१२०/१७	०.०५७४
४३	१२०/१८	०.००७७
४३	१२०/२०	०.०९५५
	एकूण	४.१२.७३

### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

अधिसूचना :- प्रकल्पाचे नाव :- पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-रोहिंजण, क्षेत्र १३२६०.६४ चौ.मी. येथील मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या भाडे तत्वावरील घरांच्या प्रकल्पांना रस्ते व इतर सोई-सुविधा उपलब्ध करून देणे अंतर्गत मंजूर विकास योजनेतील मौजे-रोहिंजण ते आडिवली या २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण करणेकामी प्रयोजन.

**निर्गमित :- प्रकल्प कार्याचे वर्णन :-** पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-रोहिंजण, क्षेत्र १३२६०.६४ चौ.मी. येथील मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या भाडे तत्वावरील घरांच्या प्रकल्पांना रस्ते व इतर सोई सुविधा उपलब्ध करून देणे अंतर्गत मंजूर विकास योजनेतील मौजे-रोहिंजण ते आडिवली या २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे.

**करण्यापूर्वी :- समाजाला मिळणारे :-** पनवेल शहराचे औद्योगिक महत्त्व व नागरीकरण तसेच विकास आणि विस्तार वेगाने होत असल्याने प्रस्तावित करण्यांत आलेले क्षेत्र संपादन केलेखेरीज समाजाची उन्नती होऊ शकणार नाही. त्यामुळे सार्वजनिक रहदारीसाठी रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे.

### अनुसूची-तीन

**बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग :-** निरंक  
पाडणारी कारणे

### अनुसूची-चार

**सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :-** पनवेल महानगर पालिका हद्दीतील मौजे-रोहिंजण, क्षेत्र १३२६०.६४ चौ.मी येथील मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या भाडे तत्वावरील घरांच्या प्रकल्पांना रस्ते व इतर सोई-सुविधा उपलब्ध करून देणे अंतर्गत मंजूर विकास योजनेतील मौजे-रोहिंजण ते आडिवली या २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे. या जमिनी संपादन करण्यामुळे केवळ ४३ खातेदार बाधित होत आहेत व खातेदार विस्थापित होत नाही. पनवेल शहराचे औद्योगिक महत्त्व व नागरीकरण तसेच विकास आणि विस्तार वेगाने होत असल्याने प्रस्तावित करण्यांत आलेले क्षेत्र संपादन केलेखेरीज समाजाची उन्नती होऊ शकणार नाही. त्यामुळे सार्वजनिक रहदारीसाठी रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन अधिनियम, २०१३ कलम ९ व ४० मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या अभ्यासाची आवश्यकता नाही. सदर भूसंपादन प्रक्रिया लवकरात लवकर सुरू करावी.

**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील :-** निरंक

**टिप :-** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग, पनवेल यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

ठिकाण पनवेल,  
दिनांक २१ एप्रिल २०२५.

**पवन चांडक,**  
उपविभागीय अधिकारी पनवेल,  
उपविभाग पनवेल.

**BY THE SUB DIVISIONAL OFFICER, PANVEL SUB DIVISION PANVEL**

**NOTIFICATION**

**RIGHT TO FAIR COMPENSATION IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.**

क्रमांक उविअ/भूसं/कात-५/रोहीजण/४१८३/२०२५/३७६.— In pursuance of the Government Notification issued by the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by the proviso to Clause (e) of Section 3 of the Land Acquisition, Rehabilitation and Right to Fair Compensation and Transparency Act, 2013 (30 of 2013). Revenue and Forests Department C Narrow 12/2014/Q No. 77/A-2 dated 29th January 2015 (hereinafter referred to as “ the said notification ”) notified that, in relation to the acquisition of land for a public purpose made in clause (d) of section 3 of the said Act, for a jurisdiction of 500 hectares in a district, the Collector of such district shall be deemed to be the appropriate authority for the purpose of the said Act ;

AND WHEREAS, the land described in more detail in Schedule One annexed hereto (hereinafter referred to as “ the said land ”) for a public purpose (hereinafter referred to as “ the said public purpose ”) to the Collector of Raigad District having the appropriate authority under the said notification is) required or is likely to be required, the nature of which is set out in Schedule Two attached hereto, and it is hereby notified by sub-section (1) of section 11 of the said Act that the said land is likely to be required for the said public purpose ;

AND WHEREAS, the reasons compelling the displacement of the affected person in pursuance of the proposed land acquisition are set out in Schedule-III attached hereto. (In case of displacement, the reasons should be mentioned in this Schedule.) ;

AND WHEREAS, the social impact assessment summary is set out in Schedule IV attached here to ;

AND WHEREAS, the details of the Administrator appointed for the purpose rehabilitation and resettlement under sub-section (1) of section 43 are set out in Schedule-V attached hereto. (If appointment is required, details should be mentioned in this schedule.) ;

WHEREFORE, it is hereby declared that in accordance with sub-section 4 of section 19 of the said Act, no person shall, from the date of publication of this notification till the completion of the proceedings under Chapter-IV of the said Act, make any transaction in the said land or any part thereof or in the said land Will not create any load :

Provided that, on application by the owner of the said land or part thereof, the District Collector may, by stating in writing the reasons for the special circumstances, exempt such owner from the operation of the aforesaid provision :

Provided further that if any person willfully contravenes this provision no compensation shall be made by the District Collector for any loss suffered by him.

Also, as per sub-section (5) of section 11 of the said Act, the Collector Right to Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules, 2014 (hereinafter referred to as “ the said Rules ”) ? It is also declared to undertake and complete the work of updating the land records as prescribed by sub-rule (3) ;

And Whereas, the District Collector under Clause (c) of Section 3 of the said Act is deputing the Sub-Divisional Officer Panvel, Sub-Division Panvel, (Old Thana Naka) to perform the functions of the Collector under the said Act.

*Schedule-I***Description of the Land**

Village : Rohinjan, Tal. Panvel, Dist. Raigad

Sr.No.	Survey No.	Area in sq.m
1	1/1	0.0480
2	1/2/1अ	0.1580
	1/2/1ब	
	1/2/2	
3	1/5	0.0072
4	1/6अ	0.0630
5	1/6क	0.0306
6	3/2	0.0732
7	10/1अ/1	0.5555
	10/1अ/2/1	
	10/1अ/2/2	
	10/1ब	
	10/2	
8	62/1	0.0078
9	61/6	0.1377
10	63/2	0.0727
11	64/3+4	0.0850
12	65/2	0.1260
13	66/1	0.2384
14	66/2	0.0076
15	67/1	0.0837
16	67/2/1	0.2320
	67/2/2	
17	67/4	0.0096
18	68/3	0.2330
19	68/4	0.0007
20	72/1अ	0.0142
	72/1ब	
21	72/3	0.0125
22	73/1	0.2990
23	73/2	0.0006
24	74/1+5+7	0.2304
25	76/2/1	0.2207
	76/2/2	

26	77/1	0.1540
	77/2	
27	79/3	0.0780
28	79/1+4ब	0.0275
29	79/1+4क	0.0772
30	80/1अ	0.1657
31	109/1+2	0.1470
32	109/6	0.0050
33	110/2	0.0397
34	111/1	0.0883
35	111/2	0.0570
36	119/3	0.0136
37	120/5	0.0437
38	120/6	0.0748
39	120/9	0.0335
40	120/10	0.0005
41	120/16	0.0141
42	120/17	0.0574
43	120/18	0.0077
43	120/20	0.0955
	<b>Total</b>	<b>4.12.73</b>

*Schedule-II*

Statement on the nature of public purpose

- Notification: Name of the project : The rental basis houses approved by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority in Mouje-Rohinjan, area 13260.64 sq.m. within the Panvel Municipal Corporation limits To provide roads and other amenities to the projects. Purpose of widening the 24.00 m road from Mouje-Rohinjan to Adivali in the approved development plan.
- Description of Exit Project : Roads and other amenities are available for rental housing projects approved by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority in Mouje-Rohinjan, area 13260.64 sq.m. within the Panvel Municipal Corporation limits. It is necessary to widen the 24.00 m road from Mouje-Rohinjan to Adivali in the approved development plan under the scheme.
- Before :- Benefits to society : Due to the industrial importance and urbanization of Panvel city, as well as its rapid development and expansion, it is proposed Society cannot progress without acquiring the land that has been acquired. Therefore, it is necessary to widen the road for public purpose.

*Schedule-III*

Compelling the displacement of the affected person :- Nil

*Schedule-IV*

Summary of Social Impact Assessment : Provision of roads and other amenities to the rental housing projects approved by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority at Mouje-Rohinjan, area 13260.64 sq.m. within the Panvel Municipal Corporation limits. It is necessary to widen the 24.00 m road from Mouje- Rohinjan to Adivali in the approved development plan. Only 43 account holders are being affected by the acquisition of these lands and the account holder is not displaced. Due to the industrial importance and urbanization of Panvel city, as well as its rapid development and expansion, the proposed area will not be acquired. The progress of the society will not be possible. Therefore, it is necessary to widen the road for public traffic. Therefore, in the public interest, Section 9 of the Land Acquisition Act, 2013. As per the provisions of Section 40, there is no requirement for a Social Impact Assessment Study.

The said land acquisition process should be started at the earliest.

The amendment to chapter III under Close 10 A of the LAAR (Maharashtra & Amendment) Act, 2018.

Place : Panvel,  
dated 21st April 2025.

PAWAN CHANDAK,  
Sub Divisional Officer Panvel,  
Sub Division Panvel.



## उप विभागीय अधिकारी, चिपळूण यांजकडून

### अधिसूचना

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/२२६/२०२४.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात. अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमिन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करणेत येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावती करणे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) आणि मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांसकडील आदेश क्रमांक भूसं/समन्वय/कार्या-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०२१, दिनांक २ मार्च २०२१ अन्वये समूचीत शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी समूचित शासन उप विभागीय अधिकारी चिपळूण यांस पदनिर्देशित करित आहे.

## अनुसूची-एक

## जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव गणेशपूर, तालुका चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी

अनुक्रमांक	गट नं.	संपादीत क्षेत्र (हे. आर.)
१	८०० पै	००.००.२५
२	८०१ पै	००.७५.५०
३	८०६ पै	००.०९.५०
४	८०७ पै	००.५१.००
५	८०९	००.४०.००
६	८१० पै	०१.२६.५०
७	८१६ पै	००.३१.५०
८	८१७	००.४०.००
९	८१८	००.२४.००
१०	८१९	००.२४.००
११	८२० पै	००.५०.००
१२	८२१ पै	००.०८.५०
१३	८२७ पै	००.३४.००
१४	८२८ पै	००.३८.००
१५	८२९ पै	००.३७.००
	एकूण	०५.८९.७५

## अनुसूची-दोन

## सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव :-** साठवण तलाव गणेशपूर, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन.
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन :-** साठवण तलाव गणेशपूर, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन करण्यासाठी ०५.८९.७५ हे. आर. क्षेत्र संपादीत होणार आहे.
- समाजाला मिळणारे लाभ :-** भविष्यात नदी नाल्यांना, विहीरींना पाण्याचा स्रोत वाढेल. शेती बागयतींना धरणाच्या पाण्याचा फायदा होईल. त्यामुळे आर्थिक परिस्थिती सुधारेल.

## अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

## निरंक

**अनुसूची-चार**

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

**अनुसूची-पाच**

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

**लागू नाही**

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. त्याविरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास, प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी, चिपळूण तथा भूसंपादन अधिकारी, चिपळूण यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

**टीप :- संपादित जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी कार्यालय चिपळूण या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.**

ठिकाण चिपळूण,  
दिनांक १७ एप्रिल २०२५.

**आकाश लिगाडे,**  
उप विभागीय अधिकारी,  
चिपळूण.

## उप विभागीय अधिकारी, चिपळूण यांजकडून

### अधिसूचना

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/२२७/२०२४.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीची विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकार्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

परंतु आणखी अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरण काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) आणि मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांसकडील आदेश क्रमांक भूसं/समन्वय/कार्या-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०२१, दिनांक २ मार्च २०२१ अन्वये, समूचीत शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकार्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी समुचित शासन उप विभागीय अधिकारी चिपळूण यांस पदनिर्देशित करित आहे.

**अनुसूची-एक**  
**जमिनीचे वर्णन**

गावाचे नाव : नांदिवसे, तालुका चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी

अनुक्रमांक	गट नं.	संपादीत क्षेत्र (हे. आर.)
१	२७७ पै	०.००.२५
२	२७८ पै	०.०१.५०
३	२८० पै	०.०२.५०
४	२८९ पै	०.०१.५०
५	२९० पै	०.०१.५०
६	२९३ पै	०.०१.००
७	२९४ पै	१.१२.००
८	२९६	०.१२.००
९	२९७	१.२१.००
१०	२९८ पै	२.५६.५०
११	४३६ पै	०.६३.५०
१२	४३७ पै	०.१७.५०
१३	४३८ पै	०.०१.५०
	<b>एकूण</b>	<b>०५.९२.२५</b>

**अनुसूची-दोन**

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव :-**

साठवण तलाव गणेशपूर, मौजे नांदिवसे, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन.

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन :-**

साठवण तलाव गणेशपूर, मौजे नांदिवसे, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन करण्यासाठी ०५.९२.२५ हे.आर क्षेत्र संपादित होणार आहे.

**समाजाला मिळणारे लाभ :-**

भविष्यात नदी नाल्यांना, विहीरींना पाण्याचा स्रोत वाढेल. शेती बागायतींना धरणाच्या पाण्याचा फायदा होईल. त्यामुळे आर्थिक परिस्थिती सुधारेल.

**अनुसूची-तीन**

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

**निरंक**

**अनुसूची-चार**

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण) अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

**अनुसूची-पाच**

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

**लागू नाही**

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे त्याविरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास, प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी चिपळूण तथा भूसंपादन अधिकारी, चिपळूण यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

**टीप :- संपादित जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी कार्यालय चिपळूण या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.**

चिपळूण,  
दिनांक १७ एप्रिल २०२५.

आकाश लिगाडे,  
उप विभागीय अधिकारी,  
चिपळूण.

## जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून

मुख्य प्रशासकीय इमारत, दालन क्र. ३०१, अ-विंग, दुसरा मजला, सिंधुदुर्गनगरी, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग

### अधिसूचना

क्रमांक जिउनिस/वि.३/सिंधुदुर्गबास/मुख्यबाजारवाघेरी/अधिसूचना/२९६४/सन २०२५.— सिंधुदुर्ग जिल्हा कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिंधुदुर्ग ही बाजार समिती महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व नियमन) अधिनियम, १९६३ व त्याखालील नियमांतर्गत तरतुदीनुसार सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एपीएमसी-२०८१/३६३४०/४४०/११-सी, दिनांक २८ नोव्हेंबर २००० अन्वये संपूर्ण सिंधुदुर्ग जिल्हा महसूल क्षेत्रापुरती स्थापन करण्यात आली आहे.

सिंधुदुर्ग जिल्हा कृषि उत्पन्न बाजार समिती सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र जा.क्र. सि.कृ.उ.बा.स.जि.सि./२७१/मु.बा.आ/मंजुरी/अधिसूचित/सन २०२५, दिनांक १५ एप्रिल २०२५ अन्वये मौजे वाघेरी, नांदगाव रेल्वे स्टेशन नजिक, ता. कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील मुख्य बाजार आवारास मंजुरी/अधिसूचित करणेबाबत उक्त बाजार समितीच्या संचालक मंडळाची मासिक सभा दिनांक २५ जानेवारी २०२५ मधील ठराव क्रमांक १४ अन्वये सर्वानुमते निर्णय घेण्यात आला आहे. याबाबत ग्रामपंचायत वाघेरी, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग यांनी ना-हरकत दाखला जा.क्र. ९१/२०२४, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये देण्यात आला आहे.

### इरादा जाहिर केलेले मुख्य बाजार आवार क्षेत्र

गाव वाघेरी, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील क्षेत्र

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक व उप विभाग	खाते क्रमांक	क्षेत्र हे.आ.चौ.मी.	आकार पैसे
१	१७४५	११०६	१-७९-००	१.४३
२	१७४६	११०६	०३-०८-०० पो.ख. ००-०४-००	२.३७

**पूर्वेस**—लागून गट नं. १७४५ ची हद्द.

**पश्चिमेस**—लागून गट नं. १७१८ व १७४८ ची हद्द व गांव मौजे मठखुर्द ची शीव.

**दक्षिणेस**—लागून गट नं. १७१८, १७१९ व १३२९ ची हद्द.

**उत्तेस**—लागून गट नं. १७४८ ची हद्द.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५(२) व कृषि व सहकार विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एपीएम-२०८१/३६३४०/४४०/११-सी, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ अन्वये प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीचा वापर करून याद्वारे सिंधुदुर्ग कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जिल्हा सिंधुदुर्ग यांचे कार्यक्षेत्रात नियमन करणेत आलेल्या शेतमालाची खरेदी-विक्रीकरिता बाजार क्षेत्रातील उपरोक्त निर्दिष्ट केलेली क्षेत्र शेतमालाची खरेदी-विक्रीकरिता मुख्य बाजार आवार म्हणून स्थापन करण्याचा इरादा जाहिर करण्यात येत आहे. प्रस्तुत अधिसूचनेबाबत संबंधितांनी त्यांची कोणतीही हरकत अगर सूचना, असल्यास, त्या लेखी स्वरूपात आवश्यक कागदपत्रांसह, **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात**, प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ३०(तीस) दिवसांचे आत जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास दाखल कराव्यात. सदर विहित मुदतीनंतर प्राप्त हरकत अगर सूचनांचा विचार करण्यात येणार नाही.

**डॉ. सोपान शिंदे,**

जिल्हा उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

सिंधुदुर्ग,  
दिनांक १७ एप्रिल २०२५.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, म्हाडा यांजकडून**

मुंबई पश्चिम उपनगरे, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई

**अधिसूचना**

क्रमांक मुंमं/उपनि/ससं (मु.प.उ.)/बी-२/२५४५/२०२४—याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, राजयोग रेसिडेन्सी १ सी व १ डी विंग को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी मर्या., सीटीएस क्र. १८३(पी) ते १८७(पी), १९६(पी) ते १९७(पी) व २०१, जुना मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६. क्रमांक एमयुएम/एमएचएडीए/एचएसजी/टीसी/१३५५६/२०२४-२०२५ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ च्या अधिनियम क्रमांक २४) यांचा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून, उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी संस्था ” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,  
दिनांक १८ जुलै २०२४.

वैशाली पठारे,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, मुंबई पश्चिम उपनगरे,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई.